

Nîmes, le 9 mars 2023

Arrêté n° 30-2023-03-09-00009

Déclarant d'utilité publique le projet de renaturation du cours d'eau « le Nizon », emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Lirac, et la cessibilité des parcelles nécessaires à sa réalisation

**La préfète du Gard,
Officier de la Légion d'Honneur,
Commandeur de l'ordre national du Mérite,**

- Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment ses articles L.110-1, R.111-1, R.112-1, R.112-4 et suivants, R.131-1, R.131-3 et suivants ;
- Vu** le code de l'environnement et notamment ses articles L.122-1 et suivants, L.123-1, L.123-2 et suivants, L.123-6 et suivants, L.211-7, R.123-1 à R.123-27, L.214-1 à 3 et R.214-1, R.214-32, R.214-89 et 90 ;
- Vu** le code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.151-36, L.151-37 et suivants, à L.151-40 ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-58 1° et suivants ;
- Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5111-1 ;
- Vu** la loi sur l'eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006 et notamment son article 1 ;
- Vu** la circulaire préfectorale du 8 juin 2020 relative aux mesures sanitaires à mettre en oeuvre dans le cadre des enquêtes publiques ;
- Vu** le PPRi de la commune de Lirac approuvé le 13 août 2015 ;
- Vu** le PLU de la commune de Lirac approuvé le 28 février 2020 ;
- Vu** le courrier du 8 février 2021 par lequel le président du Syndicat Mixte ABCéze sollicite du préfet du Gard l'ouverture d'une enquête publique préalable au projet de renaturation du Nizon sur la commune de Lirac ;
- Vu** la réunion publique du 3 octobre 2015 et le bilan de concertation ;
- Vu** les dossiers d'enquête, comprenant les pièces requises au titre des procédures de déclaration d'utilité publique, de cessibilité, de déclaration d'intérêt général, de mise en compatibilité du PLU de Lirac, déposés par le Syndicat Mixte ABCéze le 9 février 2021, agissant en qualité de maître d'ouvrage ;

- Vu** la délibération n° 25/2020 du 11 février 2020 du comité syndical du Syndicat Mixte ABCèze, approuvant le projet et le bilan financier ;
- Vu** la délibération n° 26/2020 du 11 février 2020 du comité syndical du Syndicat Mixte ABCèze, approuvant l'engagement d'une procédure d'enquête publique unique ;
- Vu** la délibération n° 60/2020 du 5 mars 2020 du comité syndical du Syndicat Mixte ABCèze, approuvant le dépôt des dossiers réglementaires au titre de la loi sur l'eau, la déclaration d'intérêt général, la déclaration d'utilité publique et la cessibilité des parcelles nécessaires au projet ;
- Vu** l'estimation sommaire et globale du coût des acquisitions foncières réalisée par le pôle d'évaluation domaniale le 1^{er} décembre 2014 ;
- Vu** l'avis de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) en date du 19 février 2021 ;
- Vu** le compte rendu de la réunion des personnes publiques associées (PPA) qui s'est déroulée le 24 septembre 2021 ;
- Vu** la liste départementale d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur du département du Gard pour l'année 2022 ;
- Vu** la décision n° E21000119/30 du 8 février 2022 de Monsieur le président du tribunal administratif de Nîmes relative à la désignation du commissaire enquêteur ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 30-2022-05-16-00004 en date du 16 mai 2022 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet, la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Lirac et la déclaration d'intérêt général du projet ;
- Vu** les pièces constatant que l'avis d'ouverture d'enquête a été publié, affiché en mairie de Lirac et inséré dans deux journaux diffusés dans le département 15 jours au moins avant le début de l'enquête publique, et rappelé dans les 8 premiers jours de celle-ci, et que le dossier de l'enquête est resté déposé en mairies de Lirac, pendant 32 jours consécutifs, du 07 juin 2022 au 08 juillet 2022 inclus ;
- Vu** le registre d'enquête publique ;
- Vu** le rapport et les conclusions motivées et favorables du commissaire enquêteur à :
- la déclaration d'utilité publique du projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Lirac,
 - la cessibilité des parcelles nécessaires au projet,
- Vu** l'avis réputé favorable de la commune de Lirac sur le dossier de mise en compatibilité de son PLU au projet conformément à l'art. L153-53 du code de l'urbanisme ;
- Vu** la délibération n° 54/2022 du 12 octobre 2022 du comité syndical du Syndicat Mixte ABCèze, relative à la déclaration d'intérêt général le projet de renaturation du cours d'eau « le Nizon » ;
- Vu** le document de synthèse annexé exposant les motifs et considérations justifiant le caractère d'utilité publique de l'opération, établi par le Syndicat Mixte ABCèze ;
- SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article 1er :

Sont déclarés d'utilité publique, conformément aux motifs et considérations tels qu'exposés en annexe au présent arrêté et soumis à enquête publique au profit du Syndicat Mixte ABCèze, les travaux nécessaires à la renaturation du cours d'eau « le Nizon », sur la commune de Lirac.

Article 2 :

Sont déclarées cessibles pour cause d'utilité publique au profit du Syndicat Mixte ABCèze, soit à l'amiable, soit voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération envisagée, telles qu'elles résultent du dossier soumis à l'enquête publique et selon l'état parcellaire définitif annexé au présent arrêté.

Article 3 :

La présente déclaration d'utilité publique deviendra caduque à l'expiration d'un délai de cinq ans à compter de la publication du présent arrêté. Les expropriations éventuellement nécessaires devront être réalisées dans ce délai.

Article 4 :

Est approuvée la proposition de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Lirac, telle que figurant dans le dossier soumis à enquête publique.

Article 5 :

Le maire de la commune de Lirac procédera aux mesures de publicité prévues au premier alinéa de l'article R 153-21 du code de l'urbanisme : cet arrêté sera affiché durant un mois en mairie.

Mention de cet affichage sera insérée, par les soins des services préfectoraux, en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gard et sera consultable sur le site de la préfecture du Gard : www.gard.gouv.fr

Article 7 :

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, soit d'un recours gracieux auprès de la préfète du Gard, soit d'un recours hiérarchique auprès du Ministre de l'intérieur et des Outre-mer.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nîmes, soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ;
- à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de la date de la notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet : www.telerecours.fr

Article 8 :

Les personnes intéressées pourront obtenir communication du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur en s'adressant à la mairie de la commune de Lirac, 1 place Robert Morino 30126 LIRAC . Ces documents sont également consultables sur le site internet des services de l'État dans le Gard (www.gard.gouv.fr), rubrique « publications – enquêtes publiques ».

Article 9 :

Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le président du Syndicat Mixte AB Cèze et le maire de la commune de Lirac sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

La préfète,

Pour la préfète,
Le secrétaire général

Frédéric LOISEAU



Syndicat d'Aménagement
du Bassin versant de la Cèze
et petits affluents du Rhône

EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Séance du : 12 Octobre 2022

Nombre de délégués		
En exercice	Présents	Votants
24	13	13
DELIBERATION N°		
54/2022		
OBJET		
Déclaration de projet : renaturation du Nizon		
Pour	Contre	Abstention
13	0	0
CONVOCACTION		
05/10/2022		
DEPOT EN PREFECTURE		
21 /10/2022		

Le douze Octobre deux mille vingt-deux à 18 heures, le Comité Syndical du Syndicat Mixte ABCèze étant assemblé en session ordinaire, l'assemblée s'est tenue en présentiel à Potelières, après convocation légale sous la présidence de Monsieur TRICHOT Benoit.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

R. VARIN D'AINVELLE, B. HILLAIRE, P. PEYRIERE, C. CLEMENTE, B. TRICHOT, M. GRAZIANO BAYLE, JC PAYAN, P. DUMAS, JM COSTE, R. BALMELLE, M. REYDON, P. DE LA RUE DU CAN, R. ALZAS.

Etaient absents Mesdames et Messieurs :

P. DELEUZE, JC REY, M. COULLOMB, J. RIEU, JP DE FARIA, D. SERRE, X. GAYTE, T. BRUYERE-ISNARD, D. BARBERIO, J. OLIVA, R. LAIGNEL.

Ont donné pouvoir :

Néant

Monsieur REYDON Michel est désigné secrétaire de séance

Le Président expose :

Dans le cadre du projet de renaturation du Nizon, une enquête publique a fait l'objet d'un rapport du commissaire enquêteur. Un avis favorable sur la DIG, la DUP, la révision du PLU et sur la cessibilité des parcelles d'emprises a été émis par le commissaire enquêteur.

Il convient de délibérer sur une déclaration de projet d'utilité publique afin que Madame la Préfète puisse ensuite prendre les arrêtés subséquents.

Pour rappel, ce projet de renaturation a pour objectif :

- Hydromorphologie : de redonner de l'espace à la rivière tout en garantissant la stabilité des berges au-droit des enjeux, diversifier les habitats ;
- Hydraulique : de ne pas aggraver, voire réduire le risque inondation sur les enjeux en présence (bâti, infrastructure) ;
- Paysager : de redonner une image attractive au cours d'eau pour les riverains.

Les aménagements prévus dans le cadre du projet sont les suivants :

- La reprise d'un ouvrage de franchissement. La restauration d'un axe plus naturel du cours d'eau avec remise à ciel ouvert du Nizon sur environ 15 ml,
- La restauration des berges sur les secteurs les plus dégradés sur 800ml.
- Le remplacement de deux passerelles traversant le Nizon par des ouvrages ne faisant pas obstacle à l'écoulement des eaux en période de crue.
- La suppression d'éléments bétonnés n'ayant plus d'usage situés en haut de berge.

La déclaration de projet précise le caractère d'utilité publique du projet :

- Mise en sécurité des personnes lors de franchissement d'un ouvrage
- Restauration de la continuité écologique
- Amélioration de l'état écologique du Nizon
- Réduction du risque d'inondation
- Projet durable fondé sur la nature

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 19 Octobre 2022

Pour la préfète,
Le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

Les 4 observations formulées par le public ont fait l'objet de réponses points par points précisant que le maître d'ouvrage poursuit sa procédure de négociation pour une acquisition à l'amiable.
Une réunion avec les riverains est planifiée le 19 octobre 2022.

Après en avoir délibéré, le conseil syndical après avoir entendu l'exposé du Président, à l'unanimité :

- ☞ Décide de déclarer d'intérêt général le projet de renaturation du Nizon amont ;
- ☞ D'adopter à cette fin, la présente déclaration de projet ;
- ☞ D'autoriser la réalisation du projet conformément au dossier présenté à l'enquête publique ;
- ☞ De transmettre la présente déclaration de projet à Madame la Préfète et de lui demander que soit pris l'arrêté de Déclaration d'Utilité Publique pour la réalisation du projet de renaturation du Nizon amont.

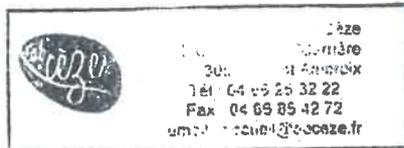
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication ou sa notification.

Le Président du Syndicat Mixte ABCèze, le représentant de l'Etat et le Trésorier sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Certifié exécutoire, compte tenu de la
transmission en préfecture le **21 Oct. 2022**
de la publication le
A Saint-Ambroix le

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil syndical,

A Saint-Ambroix, le 19/10/2022
Le Président,
Benoît TRICHOT





SYNDICAT MIXTE AB CEZE

Projet : Renaturation du Nizon

ETAT PARCELLAIRE

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nizoz, le 09 MARS 2023

Pour la préfète,
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°1

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration	
D 364	LE CLAUD	Terre/ fiche	13a 35ca	28ca	Faits et actes antérieurs à 1956.	
A 720	LA PARRAN	Sol	32a 50ca	09a 28ca	Vente du 19/04/2016 Me PEUCH-BONGENDRE Publiée au SPF de NIMES 2 Le 17/05/2016 Vol 2016P n°3405	SYNDICAT INTERCOMMUNAL EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT LIRAC Siège : HOTEL DE VILLE 30126 LIRAC N° SIREN : 253 000 251

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°2

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration	
D 511	LE CLAUD	Sol	30a 91ca	02a 39ca	Attestation après décès du 31/10/2008 Me ROBIN-DEVINE Publiée SPF de NIMES 2 Le 04/12/2008 Vol 2008P n°9021	Mr OBERLE Jean-Pierre Marcel Epoux de Mme SAMUEL Eléonore Rasavolondriaka Né à BERLIN (Allemagne) Le 19/05/1948 Marié à la Mairie de ARNOUVILLE-LES-GONESSE (Val-D'oise) Demeurant à LIRAC (30), 105 Route de Tavel
					Partage tenant lieu d'attestation du 01/12/2008 Me ROBIN-DEVINE Publiée SPF de NIMES 2 Le 16/12/2008 Vol 2008P n°9350	Mme OBERLE Liliane Marie-Thérèse Née à CLERMOND FERRAND (63) Le 27/06/194 Demeurant à ALICANTE (Espagne), PISO II 55 MARIOLLO

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 9 MARS 2023

Pour la préfète,
Le secrétaire général
Frédéric LOISEAU



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°3

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration

IDENTITE DES PROPRIETAIRES

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	Origine de Propriété	Identité des Propriétaires
D 431	LE CLAUD	Sol	30a 94ca	02a 47ca	Vente du 02/08/2001 Me BONGENDRE Publiée SPF de NIMES 2 Le 17/09/2001 Vol 2001P n°7484	Mr BOULAIRE Bruno Yves Epoux de Mme MOUNIER Sandrine Murielle Né à VILLENEUVE LES AVIGNON (30) Le 04/02/1962 Marié à la Mairie de LIRAC (30) le 29/07/2000 Demeurant à LIRAC (30) Chemin du Claud Mme MOUNIER-OSTY Sandrine Murielle Epouse de Mr BOULAIRE Bruno Yves Née à VILLENEUVE LES AVIGNON (30) Le 05/01/1971 Mariée à la Mairie de LIRAC (30) le 29/07/2000 Demeurant à LIRAC (30) Chemin du Claud

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°4

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration

IDENTITE DES PROPRIETAIRES

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	Origine de Propriété	Identité des Propriétaires
D 291	LE CLAUD	Sol	15a 05ca	17ca	Donation du 26/11/1968 Me DUCASTEL Publiée SPF de NIMES 2 Le 06/12/1968 Vol 20 n°322	Mr BEAUMONT Jean Marie Né à LIRAC (30) Le 28/09/1936 Epoux de Mme BERTONCINO Mariuccia Demeurant à LIRAC (30) Le Claud

Président,
Maire Général

FredERIC LOISEAU

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes le 04/12/2003



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°5

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
D 199	LE MOULIN	Terre	05a 04ca	70ca	<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'Administration</i>	
D 200	LE MOULIN	Lande	11a 74ca	06a 08ca		
D 266	LE CLAUD	Taillis	06a 60ca	03a 91ca		
Du chef de Mme PAILLET Josette Attestation après décès du 01/06/1981 Me DUCASTEL Publiée SPF de NIMES 2 Le 16/07/1981 Vol 2547 n°2					Mme PAILLET Josette Berthe Ernestine Née à BOURGOIN-JALLIEU (38) Le 26/05/1925 Veuve de Mr MORINO Robert Henri Felix Elie Demeurant à LIRAC (30), Chemin de la Filature, Résidence Le Moulin	
Attestation après décès du 04/02/1993 Me CHARLES Publiée SPF de NIMES 2 Le 01/03/1993 Vol 1993P n°1463					Mme HIELY Caroline Annie Née à AVIGNON (84) Le 22/08/1979 Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature	
Du chef des consorts HIELY Donation du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°600					Mr HIELY Jérôme Pierre Robert Epoux de Mme BUSSUTIL Delphine Erika Paulette Né à AVIGNON (84) Le 25/05/1978 Demeurant à SARRIANS (84), 357 Route du Deves	
Du chef des consorts MORINO Donation-Partage du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°602					Mme MORINO Jeannie Louise Berthe Epouse de Mr HIELY André Michel Jacques Née à ROMANS SUR ISERE (26) Le 14/05/1952 Mariée à la Mairie de LIRAC (30) le 19/04/1975 Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature	

Pour la préfète,
Le Maire général

Frédéric LOISEAU



SMA B CEZE – Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°5 bis

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration

IDENTITE DES PROPRIETAIRES

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
D 196	LE MOULIN	Jardin	15a 37ca	01a 04ca	Du chef des conjoints HIELY Donation du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°600	Mme HIELY Caroline Annie Née à AVIGNON (84) Le 22/08/1979 Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature
D 197	MOULIN		07a 45ca	80ca		
D 216	LE CLAUD	Lande	30a 28ca	06a 44ca		
D 445	LE MOULIN	Terre	11a 35ca	31ca		
D 454	MOULIN	Sol	13a 96ca	24ca	Du chef de Mme MORINO Jeannie Donation-Partage du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°602	Mr HIELY Jérôme Pierre Robert Epoux de Mme BUSSUTIL Delphine Erika Paulette Né à AVIGNON (84) Le 25/05/1978 Marié à la Mairie de AVIGNON (84) le 31/08/2007 Demeurant à SARRIANS (84), 357 Route du Deves
						Mme MORINO Jeannie Louise Berthe Epouse de Mr HIELY André Michel Jacques Née à ROMANS SUR ISERE (26) Le 14/05/1952 Mariée à la Mairie de LIRAC (30) le 19/04/1975 Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le ~~19 MARS 2008~~

Pour la préfète,
secrétaire général

Frédéric LOISEAU



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°6

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

INDICATIONS CADASTRALES				ORIGINE DE PROPRIETE	
				IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>					
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	
D 455	LE MOULIN	Sol	11a 21ca	02a 29ca	
<p>En ce qui concerne les lots n°1-3-4 : <i>Du chef de Mme PAILLET Josette</i> Attestation après décès du 01/06/1981 Me DUCASTEL Publiée SPF de NIMES 2 Le 16/07/1981 Vol 2547 n°2</p> <p>Attestation après décès du 04/02/1993 Me CHARLES Publiée SPF de NIMES 2 Le 01/03/1993 Vol 1993P n°1463</p> <p><i>Du chef de Mme MORINO Monique</i> Donation-Partage du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°602</p> <p>En ce qui concerne le lot n°2 : Donation-Partage du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°602</p> <p>En ce qui concerne le lot n°5 : <i>Du chef de Mme PAILLET Josette</i> Attestation après décès du 01/06/1981 Me DUCASTEL</p>					
<p>En ce qui concerne les lots n°1-3-4 : Mme PAILLET Josette Berthe Ernestine Née à BOURGOIN-JALLIEU (38) Le 26/05/1925 Veuve de Mr MORINO Robert Henri Felix Elie Demeurant à LIRAC (30), Chemin de la Filature, Résidence Le Moulin</p> <p>Mme MORINO Monique Noëlle Céleste Née à NIMES (30) Le 03/04/1957 Demeurant à LAURIS (84), Rue des Faridoux</p> <p>En ce qui concerne le lot n°2 : Mme MORINO Jeannie Louise Berthe Epouse de Mr HIELY André Michel Jacques Née à ROMANS SUR ISERE (26) Le 14/05/1952 Mariée à la Mairie de LIRAC (30) le 19/04/1975 Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature</p> <p>En ce qui concerne le lot n°5 : Mme PAILLET Josette Berthe Ernestine Née à BOURGOIN-JALLIEU (38) Le 26/05/1925 Veuve de Mr MORINO Robert Henri Felix Elie Demeurant à LIRAC (30), Chemin de la Filature, Résidence Le Moulin</p> <p>Mme HIELY Caroline Annie Née à AVIGNON (84) Le 22/08/1979</p>					

vu pour être annexé à
 mon arrêté de ce jour
 Pour la préfète,
 Nimes, le 9 MARS 2023.

Le secrétaire général
 Frédéric LOISEAU



SAS MURIEL RICHARD ADM

						Publiée SPF de NIMES 2 Le 16/07/1981 Vol 2547 n°2 Attestation après décès du 04/02/1993 Me CHARLES Publiée SPF de NIMES 2 Le 01/03/1993 Vol 1993P n°1463 <i>Du chef des consorts HIELY</i> Donation du 24/11/2006 Me DUCROS Publiée SPF de NIMES 2 Le 23/01/2007 Vol 2007P n°600	Demeurant à LIRAC (30) 180 Chemin de la Filature Mr HIELY Jérôme Pierre Robert Né à AVIGNON (84) Le 25/05/1978 Demeurant à SARRIANS (84), 357 Route du Deves
--	--	--	--	--	--	---	--

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°7						
INDICATIONS CADASTRALES						
Commune : LIRAC						
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
A 538	LA PARRAN	Sol	05a 00ca	64ca	Vente du 26/05/1964 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 08/06/1964 Vol 6108 n°38	La commune de LIRAC, Département du Gard, Siège : MAIRIE, 1 place Robert-Morino 30126 LIRAC N° SIREN : 213 001 498

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 14 Mars 2023

Pour la préfète,
Le secrétaire général
Frédéric LOISEAU



SAS MURIEL RICHARD ADM

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°8

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

				ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>						
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir		
A 356	LA SAUSIERE	Verger	04a 70ca	01a 27ca	Vente du 21/02/2006 Me JONQUET Publiée au SPF de NIMESS 2 Le 19/05/2006 Vol 2006P n°4150	Mr MOXON Jonathan Epoux de Mme ROEHRI Marie-Hélène Né en MALAISIE Le 19/06/1962 Marié à la Mairie de ROME (Italie) le 06/09/1987 Demeurant au ROYAUME-UNIS, 15 Gainsborough Road Chiswick
	A 536	LA PARRAN	Terre	27a 00ca	03a 98ca	Attestation Rectificative du 07/07/2006 Me JONQUET Publiée au SPF de NIMESS 2 Le 17/07/2006 Vol 2006P n°5706
A 537	LA SAUSIERE	Jardin	02a 50ca	01a 15ca		
A 724	LA SAUSIERE	Terre	04a 68ca	25ca		

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le

5 MARS 2023

Frédéric LOISEAU



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°9

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration

IDENTITE DES PROPRIETAIRES

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	Attestation après décès du 27/02/2015	Propriétaires
A 484	SOUS LE CHEMIN DU MOULIN	Landes	14a 30ca	07ca	Me BERGER Publiée au SPF de NIMES 2 Le 20/03/2015 Vol 2015P n°2081	Mr BEL Jean-Claude Veuf de Mme ZOPPARDO Maria Antonia Né à THONON LES BAINS (74) Le 01/08/1943 Demeurant à VILLENEUVE LES AVIGNON (30) 12 Place du Mont Serein.
A 485		Terre	14a 62ca	01a 52ca		
						Mme BEL Sophie Mélina Née à AVIGNON (84) Le 26/12/1975 Demeurant à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE (84), Gendarmerie.
						Mr CAPUTO Michel Né à CASABLANCA (Maroc) Le 11/10/1963 Demeurant à VILLENEUVE ELS AVIGNON (30), 12 Place du Mont Serein

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le Pour la préfète,
Le secrétaire général

9 MARS 2013

Fredéric LOISEAU



SM AB CEZE – Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°10

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
					<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>	
A 402	LA PARRAN	Terre	01a 44ca	61ca	Vente du 08/01/1988 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 02/02/1988 Vol 4265 n°6	Mr CHABAUD Gérard Marcel Fernand Epoux de Mme SANCHEZ-SANCHEZ Beatriz Né à LES VANS (07) Le 31/03/1952 Marié à AVIGNON (Vaucluse) le 31/07/1971 Demeurant à LIRAC (30) Rue de l'Aspic
A 380	LA	Vigne	08a 00ca	30ca	Vente du 17/05/2016	Mme SANCHEZ-SANCHEZ Béatriz
A 381	SAUSIERE		18a 20ca	55ca	Me BONGENDRE Publiée au SPF de NIMES 2 Le 08/06/2016 Vol 2016P n°4085	Epouse de Mr CHABAUD Gérard Marcel Fernand Née à LORCA (Espagne) Le 07/02/1953
A 784		Vigne/terre	43a 55ca 73a 25ca	04a 12ca	Vente du 08/01/1988 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 02/02/1988 Vol 4265 n°6	Mariée à AVIGNON (Vaucluse) le 31/07/1971 Demeurant à LIRAC (30) Rue de l'Aspic
A 785					Vente du 20/01/1988 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 18/02/1988 Vol 4281 n°17	
					Vente du 10/02/1988 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 04/03/1988 Vol 4295 n°19	
					Echange du 05/04/2000 Me AVIGNON	

Le secrétaire général

Frédéric LOISEAU



				Publiée au SPF de NIMES 2. Le 16/06/2000 Vol 2000P n°4671
--	--	--	--	---

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°11

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface		Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
			totale				
A 480	SOUS LE CHEMIN DU MOULIN	Vigne	68a 80ca	04a 43ca	02a 36ca	<p>Attestation après décès du 27/06/1989 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 21/07/1989 et 13/12/1989 Vol 4727 n°29</p> <p>Attestation rectificative du 12/12/1989 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 13/12/1989 Vol 4832 n°31</p>	<p>Mme HANSEN Thérèse Elisabeth Née à STRASBOURG (67) Le 03/11/1927 Veuve de Mr LAURENT Marcel Eloi Demeurant à LIRAC (30) Rue des Portails</p> <p>Mme LAURENT Chantal Martine Epouse Mr COUDRET Jean-Luc Thierry Née à VILLENEUVE LES AVIGNON (30) Le 17/05/1967 Mariée à la Mairie de MARSEILLE (13) le 01/02/1992 Demeurant à LIRAC (30) Rue des Portails</p> <p>Mme LAURENT Martine Elisabeth Epouse de Mr LE BOT Christophe Née à VILLENEUVE LES AVIGNON (30) Le 19/07/1969 Mariée à la Mairie de LIRAC (30) le 16/08/1997 Demeurant à LIRAC (30) 26 Impasse du Perruquier</p>
A 481			67a 50ca				

pour être annexé à
non arrêté de ce jour

Nimes le 9 MARS 2023

Le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

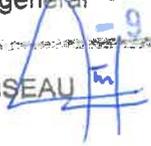
Propriété N°12

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

					ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>						
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir		
A 699	LA PARRAN	Terre	16a 11ca	01ca	Vente du 30/08/1980 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 18/09/1980 Vol 2292 n°6	Mr GIORNAL Michel Henri Epoux de Mme JACQUARD Marcelle Emilienne Né à ORANGE (84) Le 10/12/1946 Marié à la Mairie de BAGNOLS SUR CEZE (30) le 20/06/1979 Demeurant à LIRAC (30) 379 Chemin du Moulin Mme JACQUARD Marcelle Emilienne Epouse de Mr GIORNAL Michel Henri Née à SAINT-JEOIRE (74) Le 13/09/1943 Mariée à la Mairie de BAGNOLS SUR CEZE (30) le 20/06/1979 Demeurant à LIRAC (30) 379 Chemin du Moulin

Pour la préfète,
Le secrétaire général ce jour
Nîmes, le 9 Mars 2023

Frédéric LOISEAU 



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°13

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>	
A 357	LA SAUSIERE	Terre	24a 40ca	96ca	Attestation après décès du 30/05/2006 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 15/06/2006 Vol 2006P n°4806 Donation-Partage du 27/01/2014 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 27/02/2014 Vol 2014P n°1566	Mr BLANC Jean-Michel Valentin Blaise Epoux de Mme MEYNIER Sylvie Née à ST MARTIN D'HERES (38) Le 13/02/1973 Marié à la Mairie de TAVEL (30) le 01/07/2000 Demeurant à TAVEL (30) 300 Rue de Tourtouil

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°14

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>	
A 369	LA SAUSIERE	Vignes	11a 50ca	12ca	Vente du 08/01/1968 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 02/02/1968 Vol 7417 n°10	Mr TESTE Bernard Jean Né à AVIGNON (84) Le 23/06/1948 Epoux de Mme PAGNI Silvana Demeurant à LIRAC (30) 64 Place Fontbesse
A 370			22a 10ca	01a 58ca		
A 371			22a 10ca	35ca		
					Changement de Régime Matrimonial Acte du 04/03/2016 Me BONGENDRE Publié au SPF de NIMES 2 Le 04/04/2016 Vol 2016P n°2287	Mme PAGNI Silvana Née à PONTEDERA (Italie) Le 05/03/1945 Epouse de Mr TESTE Bernard Jean Demeurant à LIRAC (30) 64 Place Fontbesse

70 pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
N° 026 le 10/03/2014
Le Secrétaire Général

Frédéric LEBEAU



SMA AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°15

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface		Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
			totale	acquérir			
A 373	LA SAUSIERE	Vigne	02a 70ca	20ca		<p>Du chef de Mr RAOUX Gérard : Donation du 15/06/2004 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 22/07/2004 Vol 2004P n°5928</p> <p>Du chef de Mr RAOUX Jocelyn : Donation du 27/06/2012 Me BONGENDRE Publiée au SPF de NIMES 2 Le 19/07/2012 Vol 2012P 5872</p> <p>Attestation rectificative du 19/10/2012 Me BONGENDRE Publiée au SPF de NIMES 2 Le 25/10/2012 Vol 2012P n°8337</p>	<p>Mr RAOUX Gérard Jean Marie Epoux de Mme RIBIERE Sylvette Eugénie Léopoldine Né à NIMES (30) Le 24/06/1955 Marié à la Mairie de MONTFAUCON (30) le 18/08/1978 Demeurant à LIRAC (30) Montée de la Plane</p> <p>Mr RAOUX Jocelyn Simon Né à BAGNOIS SUR CEZE (30) Le 02/01/1989 Demeurant à LIRAC (30) Montée de la Plane</p>
A 374			03a 60ca	46ca			
A 377			Friche	06a 20ca			

vu par être annexé à mon arrêté de ce jour
 Nîmes, le 19/10/2012

Pour la préfète,
 Le secrétaire général

Frédéric LOISEAU



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°16

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
A 378	LA SAUSIERE	Vignes	31a 50ca	80ca	Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration	
					Vente du 24/05/2016 Me MATHIAN Publiée au SPF de NIMES 2 Le 30/05/2016 Vol 2016P n°3816	
					Mr DEMOULIN Guillaume Epoux de Mme VIALLOIN Céline Né à ARLES (13) Le 23/06/1979 Marié à la Mairie de SAINT PAUL DE VARAX (01) Demeurant à TAVEL (30) Château de Trinquavedel Montezargues et Trinquaved	
					Mme VIALLOIN Céline Epouse de Mr DUMOULIN Guillaume Née à BOURG EN BRESSE (01) Le 03/03/1980 Mariée à la Mairie de SAINT PAUL DE VARAX (01) Demeurant à TAVEL (30) Château de Trinquavedel Montezargues et Trinquaved	

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°17

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	
					IDENTITE DES PROPRIETAIRES	
A 379	LA SAUSIERE	Vigne	42a 30ca	01a 82ca	Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration	
					Vente du 06/01/2000 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 18/01/2000 Vol 2000P n°417	
					Mr TESTE Cédric Gino Né à BAGNOIS SUR CEZE (30) Le 04/08/1974 Demeurant à TAVEL (30) 177 Rue des Carrieres	



SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°18

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

ORIGINE DE PROPRIETE

Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration

IDENTITE DES PROPRIETAIRES

Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
A 403	LA SAUSIERE	Jardin	02a 29ca	01a 27ca	<p>Du chef de Mr et Mme BOULAIRE Roger et Yvette : Vente du 19/11/1990 Me ROBIN Publiée au SPF de NIMES 2 Le 11/12/1990 Vol 1990P n°8948</p> <p>Du chef de Mme BOULAIRE Isabelle : Donation-Partage du 16/02/2018 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 07/03/2018 Vol 2018P n°1932</p>	<p>Mr BOULAIRE Roger Germain Laurent Né à SAINT LAURENT DES ARBRES (30) Le 01/04/1924 Epoux de Madame VERGIER Yvette Marie Jeanine Marié à LIRAC (30) le 09/06/1953 Demeurant à LIRAC (30), Rue du Pont de Nizon</p> <p>Mme VERGIER Yvette Marie Jeanine Née à LIRAC (30) Le 25/02/1928 Epouse de Mr BOULAIRE Roger Germain Laurent Mariée à LIRAC (30) le 09/06/1953 Demeurant à LIRAC (30), Rue du Pont de Nizon</p>
A 405		Terre	03a 15ca	01a 29ca	<p>Du chef de Mr et Mme BOULAIRE Roger et Yvette : Vente du 31/10/1970 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 27/11/1970 Vol 67 n°29</p> <p>Du chef de Mme BOULAIRE Isabelle : Donation-Partage du 16/02/2018 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 07/03/2018 Vol 2018P n°1932</p>	<p>Mme BOULAIRE Isabelle Martine Geraldine Née à AVIGNON (84) Le 01/05/1968 Demeurant à LIRAC (30) Rue du Pont de Nizon</p>

Frédéric LOISEAU

vu pour être annexé à
 mon arrêté Pour la présente jour
 Le secrétaire général

9 MARS 2023



A 409		07a 86ca	01a 93ca	<p><u>Du chef de Mr et Mme BOULLAIRE Roger et Yvette :</u> Vente du 31/10/1970 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 26/05/1970 Vol 72 n°345</p> <p><u>Du chef de Mme BOULLAIRE Isabelle :</u> Donation-Partage du 16/02/2018 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 07/03/2018 Vol 2018P n°1932</p>
A 412	Vignes	04a 04ca	07ca	<p><u>Du chef de Mr et Mme BOULLAIRE Roger et Yvette :</u> Vente du 13/06/1975 Me DUCASTEL Publiée au SPF de NIMES 2 Le 27/06/1975 Vol 986 n°17</p> <p><u>Du chef de Mme BOULLAIRE Isabelle :</u> Donation-Partage du 16/02/2018 Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 07/03/2018 Vol 2018P n°1932</p>
A 416		01ha 37a 32ca	01a 80ca	<p><u>Du chef de Mr BOULLAIRE Roger :</u> Vente du 21/09/1963 TGI de NIMES Publiée au SPF de NIMES 2 Le 03/03/1964 Vol 6009 n°6</p> <p><u>Du chef de Mme BOULLAIRE Isabelle :</u> Donation-Partage du 16/02/2018</p>

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 9 MARS 2023

Le secrétaire général
FREDERIC LOISEAU

				Me AVIGNON Publiée au SPF de NIMES 2 Le 07/03/2018 Vol 2018P n°1932
--	--	--	--	--

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°19

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

INDICATIONS CADASTRALES				ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>					
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	Faits et actes antérieurs à 1956.
A 411	LA SAUSIERE	Pré	31ca	26ca	Mme CHEVALIER Marie-Louise Lucie Née à LIRAC (30) Le 12/12/1892 Demeurant à NIMES (30) 27 Rue Hector Malot, Association Tutelaire du Gard Décédée depuis.

SM AB CEZE - Projet : Renaturation du Nizon

Propriété N°20

INDICATIONS CADASTRALES

Commune : LIRAC

INDICATIONS CADASTRALES					ORIGINE DE PROPRIETE	IDENTITE DES PROPRIETAIRES
<i>Telles qu'elles résultent des renseignements recueillis par l'administration</i>						
Section Et n°	Lieu-dit	Nature	Surface totale	Emprise à acquérir	Faits et actes antérieurs à 1956	Dernier propriétaire connu : Mme NAUD Anastasie Date et lieu de naissance inconnus Demeurant à MILHAUD (30)
A 414	LA SAUSIERE	Pré	01a 45ca	16ca		

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nimes le 13/03/2018
Muriel Richard